



**SÃO
PAULO**
NEGÓCIOS

AVENIDA PAULISTA

QUER FAZER
NEGÓCIOS
NA CIDADE DE
SÃO PAULO?

SIM

NÃO

JÁ FAÇO NEGÓCIOS NA CIDADE DE SÃO PAULO



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO
E TRABALHO
CULTURA

POSSUI UMA EMPRESA?

SIM

NÃO



REQUISITOS PARA ABERTURA DE EMPRESAS

QUEM PODE ABRIR UMA EMPRESA?

DEFINIR O TIPO DE EMPRESA

BALCÃO ÚNICO

DESCOMPLICA


DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

REQUISITOS PARA ABERTURA DE EMPRESAS

Antes de abrir sua empresa, devem ser definidos alguns requisitos:

Qual a natureza jurídica de seu negócio

- Quais atividades a empresa irá exercer?
- Que tipo de empresa se enquadra melhor ao meu negócio?
- Qual o regime tributário mais favorável?

QUEM PODE ABRIR UMA EMPRESA?

DEFINIR O TIPO DE EMPRESA

BALCÃO ÚNICO

DESCOMPLICA



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

REQUISITOS PARA ABERTURA DE EMPRESAS

QUEM PODE ABRIR UMA EMPRESA?

- Pessoa física, maior de 18 anos, brasileira ou estrangeira, em pleno gozo da capacidade civil e que não for legalmente impedida.
- Menor de 18 anos, desde que, emancipado (a), representado (a) ou assistido (a) pelos pais ou tutor legal.
- Pessoa jurídica brasileira ou estrangeira, devidamente representada por seu representante legal.

DEFINIR O TIPO DE EMPRESA

BALCÃO ÚNICO

DESCOMPLICA



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

REQUISITOS PARA ABERTURA DE EMPRESAS

QUEM PODE ABRIR UMA EMPRESA?

DEFINIR O TIPO DE EMPRESA

Sua empresa poderá, dependendo do capital e da capacidade produtiva, ser classificada como: MEI, Micro, Pequena, Média ou Grande, sendo:

- Microempreendedor Individual (MEI)
- Empresário Individual (EI)
- Sociedade Limitada (Ltda); Sociedade Limitada Unipessoal (SLU)
- Sociedade Anônima
- Consórcio
- Cooperativa
- Sociedades Estrangeiras

BALCÃO ÚNICO

DESCOMPLICA

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

REQUISITOS PARA ABERTURA DE EMPRESAS

QUEM PODE ABRIR UMA EMPRESA?

DEFINIR O TIPO DE EMPRESA

BALCÃO ÚNICO

O Balcão Único é recurso que permite a abertura de empresas de forma gratuita e em um procedimento único. Pelo método do Balcão Único, não é necessário passar pelas etapas tradicionais de viabilidade, DBE, Registro, Inscrição Municipal e Licenciamento. Tudo é feito em um formulário único, com validações automáticas e de forma totalmente gratuita. Idealizado pelo Governo de São Paulo, o modelo Balcão Único é uma parceria entre os Governos Federal, Estadual e Municipal.

DESCOMPLICA



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

REQUISITOS PARA ABERTURA DE EMPRESAS

QUEM PODE ABRIR UMA EMPRESA?

DEFINIR O TIPO DE EMPRESA

BALCÃO ÚNICO

DESCOMPLICA

O Descomplica SP é uma praça de atendimento presencial onde o cidadão de São Paulo encontra mais de 350 serviços municipais, como a emissão da Carteira de Trabalho, a solicitação de Bilhete Único, o requerimento do Seguro Desemprego, a intermediação de mão de obra e o cadastro para o recebimento de benefícios sociais, dentre muitos outros, além de contar também com diferentes serviços estaduais e federais em cada unidade. De acordo com o Mapa de Empresas, mantido pela Secretaria Especial de Produtividade e Competitividade do Ministério da Economia, o tempo para abrir uma empresa no Brasil caiu 82% em três anos, passando de quatro dias em 2019 para 23 horas em 2022.

Consulta de Viabilidade Municipal:

<https://e-licenca.prefeitura.sp.gov.br/ConsultaPublica>

?
**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

AVANÇAR >>

TIPOS DE EMPRESAS

EMPRESA DE INOVAÇÃO OU TECNOLOGIA

OUTROS TIPOS DE EMPRESA



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓGIOS

EMPRESA DE INOVAÇÃO OU TECNOLOGIA

Conheça o Inova Simples

Inova Simples é um processo simplificado de formalização do negócio que concede às iniciativas empresariais de caráter incremental ou disruptivo, que se autodeclarem como empresas de inovação, um tratamento diferenciado com vistas a estimular sua criação, formalização, desenvolvimento e consolidação como agentes indutores de avanços tecnológicos e da geração de emprego e renda

Além de ter um rito simplificado, automático e gratuito para inscrição da iniciativa empresarial, a obtenção de um CNPJ permite à empresa inscrita no Inova Simples a criação de conta bancária na modalidade pessoa jurídica, com mais facilidades de acesso a crédito perante instituições financeiras, a comercialização dos produtos e/ ou serviços em caráter experimental, além de outras vantagens advindas da credibilidade com a formalização do negócio, da mesma forma que os demais tipos empresariais.

O Inova Simples ainda permite que o exame dos pedidos de patente ou registro de marca perante o Instituto Nacional da Propriedade Industrial (INPI) sejam realizados em caráter prioritário.

Mais informações podem ser acessadas por meio do link: <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/inoa-simples/preciso-de-informacoes>

BENEFÍCIOS INOVA SIMPLES

OUTROS TIPOS DE EMPRESA



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

EMPRESA DE INOVAÇÃO OU TECNOLOGIA

BENEFÍCIOS INOVA SIMPLES

- Dispensa de comparecer presencialmente a cartórios e juntas comerciais. O CNPJ da empresa é habilitado imediatamente após a realização do pedido e o empreendedor pode iniciar as atividades no mesmo dia;
- Empreendimento poderá funcionar sem licenças e alvarás, enquanto o registro definitivo não sai;
- Possibilidade de comercialização dos produtos e/ou serviços em caráter experimental;
- Facilidade de acesso a crédito com instituições financeiras

INTERESSE EM ATUAR NO
SETOR DE INOVAÇÃO E
TECNOLOGIA NA CIDADE
DE SÃO PAULO?

ENTRE EM CONTATO COM A SP NEGÓCIOS

OUTROS TIPOS DE EMPRESA

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

OUTROS TIPOS DE EMPRESAS

MEI

MICRO

PEQUENA

MÉDIA

GRANDE



MEI

COMO ABRIR UMA MEI

BENEFÍCIOS MEI

BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

OBRIGAÇÕES MEI

INICIATIVAS MUNICIPAIS PARA MEIs >>

OUTROS TIPOS DE EMPRESA



MEI

COMO ABRIR UMA MEI

- Exerça uma das atividades econômicas previstas no Anexo XI, da Resolução CGSN nº 140, de 2018 [LINK](#)
- Pode contratar no máximo um empregado ou empregada, que receba o piso da categoria ou 1 salário mínimo
- Não pode ser ou se tornar titular, sócio ou administrador de outra empresa
- Não pode ter ou abrir filial
- Poderá ter um faturamento anual de até R\$81.000,00 por ano, ou proporcional* no ano de abertura

BENEFÍCIOS MEI

BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

OBRIGAÇÕES MEI

INICIATIVAS MUNICIPAIS PARA MEIs >>

OUTROS TIPOS DE EMPRESA



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓGIOS

MEI

COMO ABRIR UMA MEI

BENEFÍCIOS MEI

- Terá um CNPJ
- Ficarão isento ou isenta de todas as taxas para registro da empresa
- Pagarão poucos tributos, com valores fixos mensais (INSS, ICMS e/ou ISS)
- Pode começar a funcionar imediatamente, sem alvará ou licença-Formalização feita inteiramente pela internet
- Poderão emitir notas fiscais
- Ganharão maior poder de negociação com fornecedores
- Poderão acessar serviços financeiros: conta bancária jurídica, máquina de cartão, acesso ao crédito entre outros
- Poderão vender e prestar serviços para outras empresas e para o governo
- Com a formalização você e sua família passam a ter benefícios previdenciários. Para isso é preciso pagar as guias do DAS (boletos mensais) em dia e ter um número mínimo de contribuições.

BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

OBRIGAÇÕES MEI

INICIATIVAS MUNICIPAIS PARA MEIs>>

OUTROS TIPOS DE EMPRESA

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

MEI

COMO ABRIR UMA MEI

BENEFÍCIOS MEI

BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

- Aposentadoria por idade
- Aposentadoria por invalidez
- Auxílio-doença
- Salário-maternidade
- Benefícios para a sua família:
- Auxílio-reclusão
- Pensão por morte

OBRIGAÇÕES MEI

INICIATIVAS MUNICIPAIS PARA MEIs>>

OUTROS TIPOS DE EMPRESA



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

MEI

COMO ABRIR UMA MEI

BENEFÍCIOS MEI

BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

OBRIGAÇÕES MEI

- MEIs têm que pagar uma contribuição mensal (DAS)
- Emitir NF quando realizar negócios com pessoas jurídicas (para negócios realizados com PF, a emissão de NF é opcional, com algumas exceções)
- Preencher um Relatório Mensal
- Guardar notas fiscais de compra e venda por 5 anos
- Enviar uma Declaração de Faturamento Anual
- Outras obrigações como limite de compra e pagamento de diferença de alíquota

[INICIATIVAS MUNICIPAIS PARA MEIs>>](#)

OUTROS TIPOS DE EMPRESA

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

INICIATIVAS MUNICIPAIS PARA MEIS

ADESAMPA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO (SMDET)**

OUTROS TIPOS DE EMPRESA



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

INICIATIVAS MUNICIPAIS PARA MEIS

ADESAMPA

ADESAMPA é a Agência São Paulo de Desenvolvimento e possui diversos programas voltados para microempreendedores individuais, como capacitação empreendedora, feiras online de promoção de pequenos negócios, espaço de trabalho colaborativo (Teia), entre outros.

Acesse o link para saber mais: <http://adesampa.com.br/programacao/>

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO (SMDET)

OUTROS TIPOS DE EMPRESA



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

INICIATIVAS MUNICIPAIS PARA MEIS

ADESAMPA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO (SMDET)**

FASHION SAMPA

SP COOPERA

AFROEMPREENDEDORISMO

PROGRAMA COZINHA ESCOLA

PROGRAMA TEM SAÍDA

OBSERVATÓRIO DA GASTRONOMIA

AMPLIFICA CINE

MÃOS E MENTES PAULISTANAS



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SMDET)

FASHION SAMPA

É uma iniciativa destinado ao fomento do setor da moda com foco na geração de oportunidades de trabalho, emprego e renda, incentivando a competitividade no setor.

Acesse o link para saber mais: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento/organizacao/index.php?p=340161>

SP COOPERA

AFROEMPREENDEDORISMO

PROGRAMA COZINHA ESCOLA

PROGRAMA TEM SAÍDA

OBSERVATÓRIO DA GASTRONOMIA

AMPLIFICA CINE

MÃOS E MENTES PAULISTANAS

OUTROS TIPOS DE EMPRESA

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SMDET)

FASHION SAMPA

SP COOPERA

Tem como objetivo promover a Cultura Cooperativista, incentivando a forma cooperativa de organização social, econômica e cultural. Atua para fins de geração de renda focando no desenvolvimento de cooperativas, cooperados e empreendimentos coletivos, por meio de qualificação, orientação técnica, incubação de empreendimentos e assistência educativa e socioemocional.

Acesse o link para saber mais: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento/organizacao/index.php?p=342367>

AFROEMPREENDEDORISMO

PROGRAMA COZINHA ESCOLA

PROGRAMA TEM SAÍDA

OBSERVATÓRIO DA GASTRONOMIA

AMPLIFICA CINE

MÃOS E MENTES PAULISTANAS

OUTROS TIPOS DE EMPRESA

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SMDET)

FASHION SAMPA

SP COOPERA

AFROEMPREENDEDORISMO

Tem por objetivo realizar ações como criar e instituir a Rede Municipal de Micro e Pequenos Afroempreendedores, pensando no fortalecimento cultural, fomento e negócios afro no mundo empresarial, a fim de possibilitar a troca de experiências, intercâmbios e o desenvolvimento de negócios solidários e o fortalecimento econômico deste segmento.

Acesse o link para saber mais: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento/index.php?p=321100>

PROGRAMA COZINHA ESCOLA

PROGRAMA TEM SAÍDA

OBSERVATÓRIO DA GASTRONOMIA

AMPLIFICA CINE

MÃOS E MENTES PAULISTANAS

OUTROS TIPOS DE EMPRESA


DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SMDET)

FASHION SAMPA

SP COOPERA

AFROEMPREENDEDORISMO

PROGRAMA COZINHA ESCOLA

Com foco na geração de renda, o Cozinha Escola explora as oportunidades da gastronomia enquanto importante ferramenta de reinserção social e econômica. É por meio das qualificações que o cidadão aprende conceitos ligados às boas práticas de manipulação de alimentos, combate ao desperdício, consumo consciente, sustentabilidade, Mundo do Trabalho e técnicas culinárias, além de encontrar ambiente propício para o desenvolvimento de competências técnicas e habilidades comportamentais que o permitam gerar renda de forma autônoma ou conquistar uma vaga no mercado de trabalho.

Acesse o link para saber mais: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento/fundacao_paulistana/noticias/index.php?p=281489

PROGRAMA TEM SAÍDA

OBSERVATÓRIO DA GASTRONOMIA

AMPLIFICA CINE

MÃOS E MENTES PAULISTANAS

OUTROS TIPOS DE EMPRESA

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SMDET)

FASHION SAMPA

SP COOPERA

AFROEMPREENDEDORISMO

PROGRAMA COZINHA ESCOLA

PROGRAMA TEM SAÍDA

Política pública voltada à autonomia financeira e empregabilidade da mulher em situação de violência doméstica e familiar.

Acesse o link para saber mais: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento/espaco_do_trabalhador/index.php?p=261692

OBSERVATÓRIO DA GASTRONOMIA

AMPLIFICA CINE

MÃOS E MENTES PAULISTANAS

OUTROS TIPOS DE EMPRESA

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SMDET)

FASHION SAMPA

SP COOPERA

AFROEMPREENDEDORISMO

PROGRAMA COZINHA ESCOLA

PROGRAMA TEM SAÍDA

OBSERVATÓRIO DA GASTRONOMIA

Espaço de articulação direcionado ao fortalecimento da cadeia da alimentação e da gastronomia. Trabalhando em conjunto com todos aqueles que atuam nesse setor, o Observatório visa potencializar os aspectos ligados à economia, cultura, segurança alimentar e sustentabilidade.

Acesse o link para saber mais: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento/observatorio_da_gastronomia/index.php?p=264013

AMPLIFICA CINE

MÃOS E MENTES PAULISTANAS

OUTROS TIPOS DE EMPRESA

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO (SMDET)****FASHION SAMPA****SP COOPERA****AFROEMPREENDEDORISMO****PROGRAMA COZINHA ESCOLA****PROGRAMA TEM SAÍDA****OBSERVATÓRIO DA GASTRONOMIA****AMPLIFICA CINE**

Amplifica Cine tem como objetivo reconhecer e estimular o potencial econômico e criativo do audiovisual paulista e seu impacto no âmbito cultural e social. O Amplifica Cine atua no desenvolvimento, financiamento e implementação de ações que configuram um programa de políticas para os setores de cinema, TV, games e novas mídias, prospectando o mercado para troca de experiências e escoamento de produção de produtos e serviços do setor de audiovisual.

MÃOS E MENTES PAULISTANAS**OUTROS TIPOS DE EMPRESA**
**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO (SMDET)**

FASHION SAMPA

SP COOPERA

AFROEMPREENDEDORISMO

PROGRAMA COZINHA ESCOLA

PROGRAMA TEM SAÍDA

OBSERVATÓRIO DA GASTRONOMIA

AMPLIFICA CINE

MÃOS E MENTES PAULISTANAS

Programa que visa a melhoria da atividade econômica e social dos artesãos e manualistas paulistanos cadastrados, com o intuito de qualificá-los e facilitar sua carreira empreendedora autônoma. Acesse o link para saber mais: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento/organizacao/index.php?p=273371>

OUTROS TIPOS DE EMPRESA

?
**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

MEI

MICRO

Para uma microempresa exercer suas atividades no Brasil, é preciso, entre outras providências, possuir registro na prefeitura ou na administração regional da cidade onde ela funcionará, no estado, na Receita Federal e na Previdência Social. Dependendo da atividade, pode ser necessário também o registro na Entidade de Classe, na Secretaria de Meio-Ambiente e outros órgãos de fiscalização.

Contrato Social: definir as participações de capital de cada um dos sócios do empreendimento, bem como definir quais serão as atividades da empresa e seu funcionamento (modelo tributário, participação dos sócios, etc). Registro na Junta Comercial : registro na Junta Comercial ou no Cartório de Pessoas Jurídicas de seu estado.

Inscrição estadual: A maioria dos estados possui um convênio com a Receita Federal que lhe possibilita obter a inscrição estadual pela internet junto com o seu CNPJ, por meio de um cadastro único.

[EMPREENDA FÁCIL – SP NEGÓCIOS>>](#)

PEQUENA

MÉDIA

GRANDE



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

MEI

MICRO

PEQUENA

Requisitos de uma pequena empresa

Contrato Social: definir as participações de capital de cada um dos sócios do empreendimento, bem como definir quais serão as atividades da empresa e seu funcionamento (modelo tributário, participação dos sócios, etc).

Registro na Junta Comercial: registro na Junta Comercial ou no Cartório de Pessoas Jurídicas de seu estado.

Inscrição estadual: A maioria dos estados possui um convênio com a Receita Federal que lhe possibilita obter a inscrição estadual pela internet junto com o seu CNPJ, por meio de um cadastro único.

MÉDIA

GRANDE



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

MEI

MICRO

PEQUENA

MÉDIA

Requisitos de uma média empresa:

Contrato Social: definir as participações de capital de cada um dos sócios do empreendimento, bem como definir quais serão as atividades da empresa e seu funcionamento (modelo tributário, participação dos sócios, etc).

Registro na Junta Comercial: registro na Junta Comercial ou no Cartório de Pessoas Jurídicas de seu estado.

Inscrição estadual: A maioria dos estados possui um convênio com a Receita Federal que lhe possibilita obter a inscrição estadual pela internet junto com o seu CNPJ, por meio de um cadastro único.

GRANDE



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

MEI

MICRO

PEQUENA

MÉDIA

GRANDE

Requisitos de uma grande empresa:

Contrato Social: definir as participações de capital de cada um dos sócios do empreendimento, bem como definir quais serão as atividades da empresa e seu funcionamento (modelo tributário, participação dos sócios, etc).

Registro na Junta Comercial: registro na Junta Comercial ou no Cartório de Pessoas Jurídicas de seu estado.

Inscrição estadual: A maioria dos estados possui um convênio com a Receita Federal que lhe possibilita obter a inscrição estadual pela internet junto com o seu CNPJ, por meio de um cadastro único.



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

HÁ ALGUMA
DIFICULDADE
NA OBTENÇÃO
DE ALVARÁS,
LICENÇAS E/OU
APROVAÇÕES
NO ÂMBITO
DA CIDADE DE
SÃO PAULO?

SIM

NÃO


DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

TIPO DE QUESTÃO?

QUESTÕES AMBIENTAIS (GUIA)

QUESTÕES DE LICENCIAMENTO (GUIA)

QUESTÕES DE TRÂNSITO (GUIA)

QUESTÕES DE PATRIMÔNIO (GUIA)

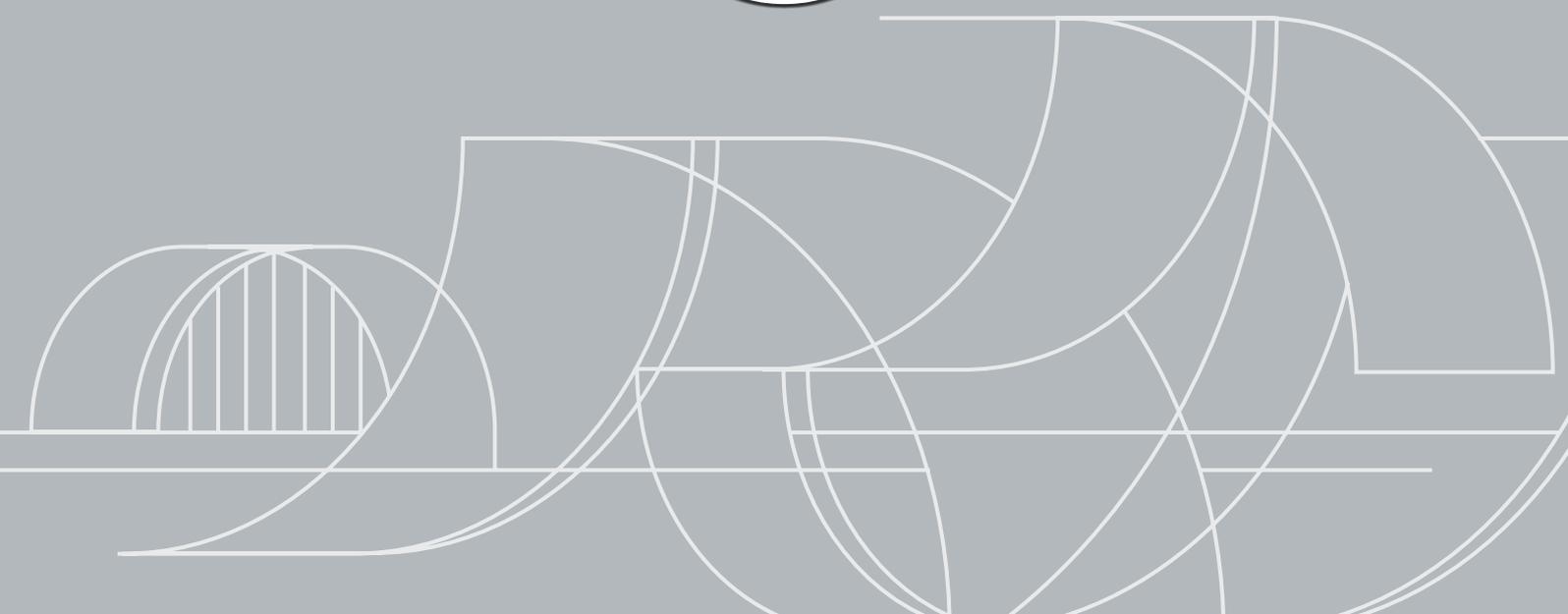
QUESTÕES TRIBUTÁRIAS (GUIA)

LICENÇAS DE EVENTO (GUIA)

ENTRE EM CONTATO COM A SP NEGÓCIOS



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**



BONS NEGÓCIOS!



ENTENDA OS BENEFÍCIOS DE FAZER NEGÓCIOS NA CIDADE DE SP

A cidade de São Paulo tem
um potencial de consumo de

R\$ 311 BILHÕES

(ICP Maps Ranking, 2020)

Setor de serviços é responsável por

89,5%

do PIB
municipal

(SEADE, 2023)

1,86

milhões
de empresas
ativas

(Mapa das Empresas/
Governo Federal, 2022)

65%

das empresas
Forbes 500
estão na
cidade

[MAIS INFORMAÇÕES? CONTATE SP NEGÓCIOS](#)



SUA EMPRESA ESTÁ REGULAR?

O registro e regularização de sua empresa é o primeiro passo para iniciar suas atividades empresariais. Você precisará de:

1. Contrato Social: definir as participações de capital de cada um dos sócios do empreendimento, bem como definir quais serão as atividades da empresa e seu funcionamento (modelo tributário, participação dos sócios, etc).

2. Registro na Junta Comercial: registro na Junta Comercial ou no Cartório de Pessoas Jurídicas de seu estado.

3. Inscrição estadual: A maioria dos estados possui um convênio com a Receita Federal que lhe possibilita obter a inscrição estadual pela internet junto com o seu CNPJ, por meio de um cadastro único.

4. Inscrição Municipal

É o processo de registro da empresa na Secretaria da Fazenda Municipal. Este registro permite a prestação de serviços pela empresa dentro do município.

SIM

NÃO



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

POSSUI ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO E TODAS AS LICENÇAS?

Alvará de localização e funcionamento: O principal documento obtido no município é o alvará de funcionamento, ele é a autorização final que lhe permite abrir as portas do seu negócio.

Licenças e inscrições nos órgãos de regulação estaduais e municipais: As autorizações dos órgãos de vistoria são requisitos essenciais para conseguir o seu alvará de funcionamento.

Fique atento à legislação de obras e construção. Para saber mais, clique aqui. [GUIA DE LICENCIAMENTO](#)

SIM

NÃO


DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

CONHEÇA OS ATRATIVOS

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

OUTROS ATRATIVOS



CONHEÇA OS ATRATIVOS

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

OUTROS ATRATIVOS

PROJETOS DE DESESTATIZAÇÃO

DESCOMPLICA SP

INOVAÇÃO

MINI REFORMA ISS/2022

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

CONHEÇA OS ATRATIVOS

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

CENTRO

ZONA LESTE

OUTROS

OUTROS ATRATIVOS

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓGIOS

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

CENTRO

ZONA LESTE

OUTROS

REQUALIFICA CENTRO

TRIÂNGULO SP

PIU CENTRAL

OUTROS ATRATIVOS

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓGIOS

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

CENTRO

ZONA LESTE

OUTROS

REQUALIFICA CENTRO

Lei 17.577/2021, popularmente conhecida como "Lei do Retrofit";

Incentivos fiscais e desburocratização para projetos de retrofit no centro da cidade:

- Remissão dos créditos de IPTU;
- Isenção do IPTU nos três primeiros anos a partir da conclusão das obras;
- Aplicação de alíquotas progressivas de IPTU por 5 anos após o período de isenção;
- Redução para 2% da alíquota de ISS para os serviços relativos à requalificação (engenharia, arquitetura, construção civil, limpeza, manutenção, entre outros);
- Isenção de ITBI dos imóveis objetos de requalificação;
- Isenção de taxas municipais para instalação e funcionamento por cinco anos.

Para acessar o conteúdo completo sobre o Requalifica Centro e sua legislação, clique aqui: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/index.php?p=325219

Mais informações: Contate a SP Negócios

TRIÂNGULO SP

PIU CENTRAL

CONHEÇA OUTROS ATRATIVOS


**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

CENTRO

ZONA LESTE

OUTROS

REQUALIFICA CENTRO

TRIÂNGULO SP

Lei 17.332/2020 para criação de um polo de atratividade social, cultural e turística no centro da cidade de São Paulo;

Incentivos fiscais e desburocratização para instalação de comércios, serviços e empresas específicas na área central:

- Isenção de IPTU por 5 anos;
- Redução para 2% no ISS;
- Isenção de taxas municipais para instalação e funcionamento por 5 anos;
- Simplificação nos procedimentos para instalação e funcionamento, obtenção de autorizações, termos de permissão de uso e alvarás.

Para acessar o conteúdo completo sobre o Triângulo SP e sua legislação, clique aqui: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/servicos/imunidades_e_isencoes/index.php?p=32957

Mais informações: Contate a SP Negócios

PIU CENTRAL

CONHEÇA OUTROS ATRATIVOS



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

CENTRO

ZONA LESTE

OUTROS

REQUALIFICA CENTRO

TRIÂNGULO SP

PIU CENTRAL

Projeto de Intervenção Urbana (PIU) com o objetivo promover o ordenamento e reestruturação urbana em áreas subutilizadas.

Objetivo principal: promover habitação e atrair até 220 mil novos moradores para a região.

Ações voltadas para Mobilidade, Meio Ambiente, Preservação do Patrimônio Histórico e qualificação urbana.

Possibilidade de parcerias com a iniciativa privada, inclusive com terrenos públicos.

Para acessar o conteúdo completo, acesse:

<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/estrutura-cao-territorial/piu/piu-setor-central/>

CONHEÇA OUTROS ATRATIVOS



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

OUTROS ATRATIVOS

PROJETOS DE DESESTATIZAÇÃO

A Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias (SEDP) é uma unidade específica vinculada à Secretaria de Governo Municipal e está responsável pela gestão de projetos e monitoramento das parcerias já firmadas entre a Prefeitura da Cidade de São Paulo e o setor privado, sejam elas concessões, PPPs ou alienação de ativos.

Em linhas gerais, a área cuida do bom andamento dos projetos, do processo licitatório, do acompanhamento da execução dos contratos firmados, da boa relação com os parceiros privados e com as demais Secretarias e órgãos municipais envolvidos com as iniciativas de desestatização. Os Projetos de Desestatização são variados, com áreas diferentes de atuação. Há projetos voltados para Habitação, Infraestrutura, Equipamentos Culturais, Gastronomia, Educação, entre outros.

Acesse o link para saber mais: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/desestatizacao-projetos/index.php?p=336086/>

Tem interesse nos projetos? Contate a SP Negócios

DESCOMPLICA SP

INOVAÇÃO

MINI REFORMA ISS/2022



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

OUTROS ATRATIVOS

PROJETOS DE DESESTATIZAÇÃO

DESCOMPLICA SP

O Descomplica SP é uma praça de atendimento presencial onde o cidadão de São Paulo encontra mais de 350 serviços municipais, como a emissão da Carteira de Trabalho, a solicitação de Bilhete Único, o requerimento do Seguro Desemprego, a intermediação de mão de obra e o cadastro para o recebimento de benefícios sociais, dentre muitos outros, além de contar também com diferentes serviços estaduais e federais em cada unidade

INOVAÇÃO

MINI REFORMA ISS/2022



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

OUTROS ATRATIVOS

PROJETOS DE DESESTATIZAÇÃO

DESCOMPLICA SP

INOVAÇÃO

GREEN SAMPA

VAI TEC

MINI REFORMA ISS/2022


**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

OUTROS ATRATIVOS

PROJETOS DE DESESTATIZAÇÃO

DESCOMPLICA SP

INOVAÇÃO

GREEN SAMPA

VAI TEC

Primeira iniciativa pública que busca reunir atores estratégicos do setor de tecnologias sustentáveis para a implementação de uma plataforma que buscará soluções inovadoras para apoiar o desenvolvimento do setor, com trocas de boas práticas entre Empresas, Instituições, Centros de Pesquisas, Aceleradoras e Organizações que atuam com Tecnologias Limpas.

MINI REFORMA ISS/2022



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

OUTROS ATRATIVOS

PROJETOS DE DESESTATIZAÇÃO

DESCOMPLICA SP

INOVAÇÃO

MINI REFORMA ISS/2022

Em 2022, a cidade de São Paulo reduziu impostos sobre serviços em diversos setores, incluindo plataformas digitais de intermediação, franquias e audiovisual. A nova alíquota pode chegar ao valor de apenas 2%, valor mais baixo permitido pela Constituição Federal.

Para mais informações:

<https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-17719-de-26-de-novembro-de-2021#:~:text=Disp%C3%B5e%20sobre%20Planta%20Gen%C3%A9rica%20de,no%20Munic%C3%ADpio%20de%20S%C3%A3o%20Paulo.>



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

OUTROS ATRATIVOS

OUTROS ATRATIVOS

PROJETOS DE DESESTATIZAÇÃO

DESCOMPLICA SP

INOVAÇÃO

GREEN SAMPA

VAI TEC

O programa tem como finalidade estimular e apoiar, por meio de aporte financeiro e programa de aceleração, o desenvolvimento de empreendimentos inovadores que utilizem tecnologia como parte essencial do modelo de negócios, em especial aqueles ligados à Tecnologia da Informação e Comunicação (TIC), desenvolvidos por jovens de baixa renda e de regiões menos privilegiadas da cidade de São Paulo.

MINI REFORMA ISS/2022



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

CENTRO

ZONA LESTE

OUTROS

Programa de Incentivos Fiscais para estimular o setor de serviços na Zona Leste da cidade:

- Isenção de IPTU por 20 anos ou até o fim do programa;
- Isenção de ITBI na aquisição do imóvel;
- Isenção de ISS para serviços de construção ou reforma do imóvel incentivado;
- Isenção de 60% do ISS sobre os serviços incentivados.

Atualmente encontra-se com inscrições encerradas.

Para acessar o conteúdo completo sobre o Incentivo e sua legislação, clique aqui: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/servicos/zonaleste/>

Mais informações: Contate a SP Negócios

OUTROS ATRATIVOS



SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

CENTRO

ZONA LESTE

OUTROS

APROVA RÁPIDO

SAMPA SANDBOX

OUTROS ATRATIVOS



SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

[CENTRO](#)[ZONA LESTE](#)[OUTROS](#)

APROVA RÁPIDO

Procedimento para aprovação rápida dos projetos de edificação, visando maior celeridade na obtenção de alvarás na Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL).

Procedimento

O protocolo do pedido de aprovação de projeto arquitetônico com aplicação do procedimento Aprova Rápido se dará por solicitação do proprietário ou possuidor do imóvel ou de seu representante legal e sua análise fundamentar-se-á nos documentos apresentados e na responsabilidade assumida pelo responsável técnico pelo projeto perante a Prefeitura, mediante a assinatura de TAR.

Após o preenchimento e assinatura do TAR (graças às informações emitidas pela Ficha Técnica) e a coleta dos requisitos tanto em meio físico, quanto em formato digital (todos estes requisitos digitais em uma única mídia digital), é necessário solicitar o protocolo do processo com a CAP (Coordenadoria de Atendimento Público) da SMUL, localizada na Praça de Atendimento no 8º andar do edifício Martinelli:

Rua São Bento 405, 8º Andar. – Praça de Atendimento do 8º andar: – Segunda a sexta – 9h às 17h – Telefone: 3243-1249.

[REQUISITOS](#)[SAMPA SANDBOX](#)[OUTROS ATRATIVOS](#)

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

REQUISITOS

Ficha Técnica: Antes de aprovar um projeto, o interessado precisa ter conhecimento específico do terreno onde pretende construir, com a geração de uma ficha técnica sobre o empreendimento.

TAR: Documento por meio do qual o responsável técnico pelo projeto declara as características básicas do projeto. Para preencher o TAR é necessário se basear nos dados resultantes da emissão da ficha técnica.

Instrução Normativa – Requisitos de documentação, plantas e taxas: Como resultado do preenchimento do TAR, será possível a identificação de requisitos do processo por meio da consulta com a Instrução Normativa 001/SMUL-G/2018, do dia 02 de março de 2018. Estes requisitos devem ser apresentados com caráter obrigatório no momento de protocolar o processo com a SMUL tanto em formato físico, quanto no meio digital (todos os arquivos, exceto plantas, devem pesar no máximo 50mbs, considerar compressão destes).

Requerimento web: Com o propósito de cadastrar o interessado, responsável técnico e emitir as guias de pagamento da SMUL, o munícipe deverá preencher o requerimento web. Após o preenchimento, este documento deve ser entregue no protocolo para autuação do processo.

Taxas adicionais: Caso haja interface com a SVMA (manejo arbóreo) ou com SMT (pólo gerador de tráfego) será necessária a emissão de Guias Adicionais.

Para acessar o conteúdo completo sobre o Aprova **Rápido**, sua legislação e todos os modelos de documentos, clique aqui: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marcoregulatorio/codigo-de-obras-e-edificacoes/aprova-rapido/#:~:text=O%20projeto%20Aprova%20R%C3%A1pido%20tem,reduzindo%20o%20tempo%20do%20processo.>

Mais informações: Contate a SP Negócios

VOLTAR

SUA EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA:

CENTRO

ZONA LESTE

OUTROS

APROVA RÁPIDO

SAMPA SANDBOX

Sampa Sandbox Regulatório

Conjunto de procedimentos que visa analisar e viabilizar utilização do espaço urbano como meio para testar a viabilidade de soluções, por municípios e governos.

Lei 17899/2022

Acesse a legislação completa:

<https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-17879-de-30-de-dezembro-de-2022>

OUTROS ATRATIVOS


DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

COMO REGULARIZAR SUA EMPRESA

Documentos necessários:

- 1. Contrato Social :** definir as participações de capital de cada um dos sócios do empreendimento, bem como definir quais serão as atividades da empresa e seu funcionamento (modelo tributário, participação dos sócios, etc).
- 2. Registro na Junta Comercial:** registro na Junta Comercial ou no Cartório de Pessoas Jurídicas de seu estado.
- 3. Inscrição estadual:** A maioria dos estados possui um convênio com a Receita Federal que lhe possibilita obter a inscrição estadual pela internet junto com o seu CNPJ, por meio de um cadastro único
- 4. Inscrição Municipal:** É o processo de registro da empresa na Secretaria da Fazenda Municipal. Este registro permite a prestação de serviços pela empresa dentro do município.

EMPREENDA FÁCIL

BALCÃO ÚNICO

DESCOMPLICA

OUTROS ATRATIVOS



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

COMO REGULARIZAR SUA EMPRESA

EMPREENDA FÁCIL

A Prefeitura de São Paulo criou o programa Empreenda Fácil com o objetivo de desburocratizar a vida do(a) empreendedor(a). Ele atende todo o ciclo de vida de uma empresa, da abertura à baixa, por meio da integração dos procedimentos no sistema Via Rápida Empresa (VRE REDESIM) da Junta Comercial do Estado de São Paulo (Jucesp).

BALCÃO ÚNICO

DESCOMPLICA

OUTROS ATRATIVOS

?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

COMO REGULARIZAR SUA EMPRESA

EMPREENDA FÁCIL

BALCÃO ÚNICO

O Balcão Único é recurso que permite a abertura de empresas de forma gratuita e em um procedimento único. Pelo método do Balcão Único, não é necessário passar pelas etapas tradicionais de viabilidade, DBE, Registro, Inscrição Municipal e Licenciamento. Tudo é feito em um formulário único, com validações automáticas e de forma totalmente gratuita. Idealizado pelo Governo de São Paulo, o modelo Balcão Único é uma parceria entre os Governos Federal, Estadual e Municipal.

DESCOMPLICA

OUTROS ATRATIVOS



COMO REGULARIZAR SUA EMPRESA

EMPREENDA FÁCIL

BALCÃO ÚNICO

DESCOMPLICA

O Descomplica SP é uma praça de atendimento presencial onde o cidadão de São Paulo encontra mais de 350 serviços municipais, como a emissão da Carteira de Trabalho, a solicitação de Bilhete Único, o requerimento do Seguro Desemprego, a intermediação de mão de obra e o cadastro para o recebimento de benefícios sociais, dentre muitos outros, além de contar também com diferentes serviços estaduais e NÃO federais em cada unidade.

OUTROS ATRATIVOS



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**



QUER FAZER NEGÓCIOS NA CIDADE SÃO PAULO?

SIM **JÁ FAÇO NEGÓCIOS EM SP** **NÃO**

POSSUI UMA EMPRESA?

SIM **NÃO**

ENTENDA OS BENEFÍCIOS DE FAZER NEGÓCIOS NA CIDADE DE SP

QUER ABRIR UMA EMPRESA?

SUA EMPRESA ESTÁ REGULAR?

SIM **NÃO**

CONHEÇA OS ATRATIVOS

SAIBA COMO REGULARIZAR

EMPRESA DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

CONHEÇA OS BENEFÍCIOS

HÁ ALGUMA DIFICULDADE NA OBTENÇÃO DE ALVARÁS, LICENÇAS E/OU APROVAÇÕES NO ÂMBITO DA CIDADE DE SÃO PAULO?

SIM **NÃO**

OUTRA

MEI

MICRO

PEQUENA

MÉDIA

GRANDE

INCIATIVAS MUNICIPAIS PARA MEIS

QUESTÕES AMBIENTAIS

QUESTÕES LICENCIAMENTO

QUESTÕES DE PATRIMÔNIO

QUESTÕES TRIBUTÁRIAS

LICENÇAS DE EVENTOS

**?
DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**