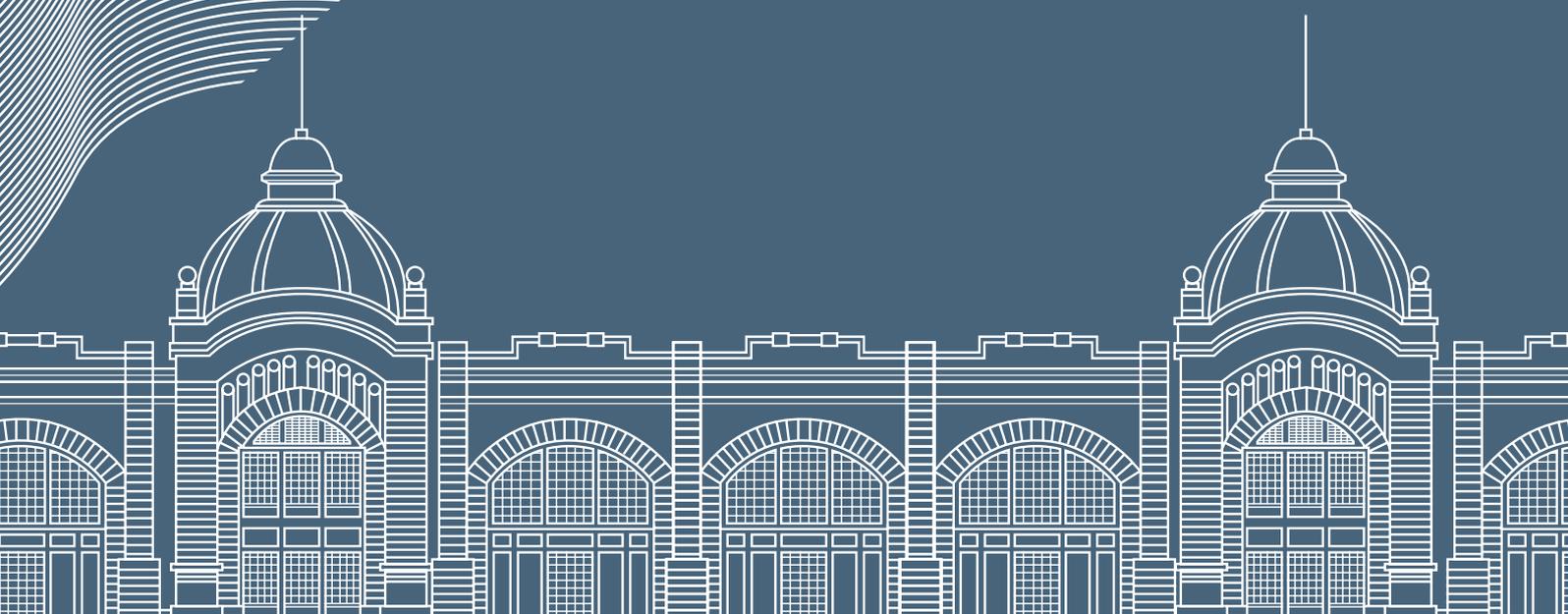




O QUE PRECISO SABER SOBRE IMÓVEIS TOMBADOS?

SECRETARIA
MUNICIPAL
DA CULTURA

QUESTÕES DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO



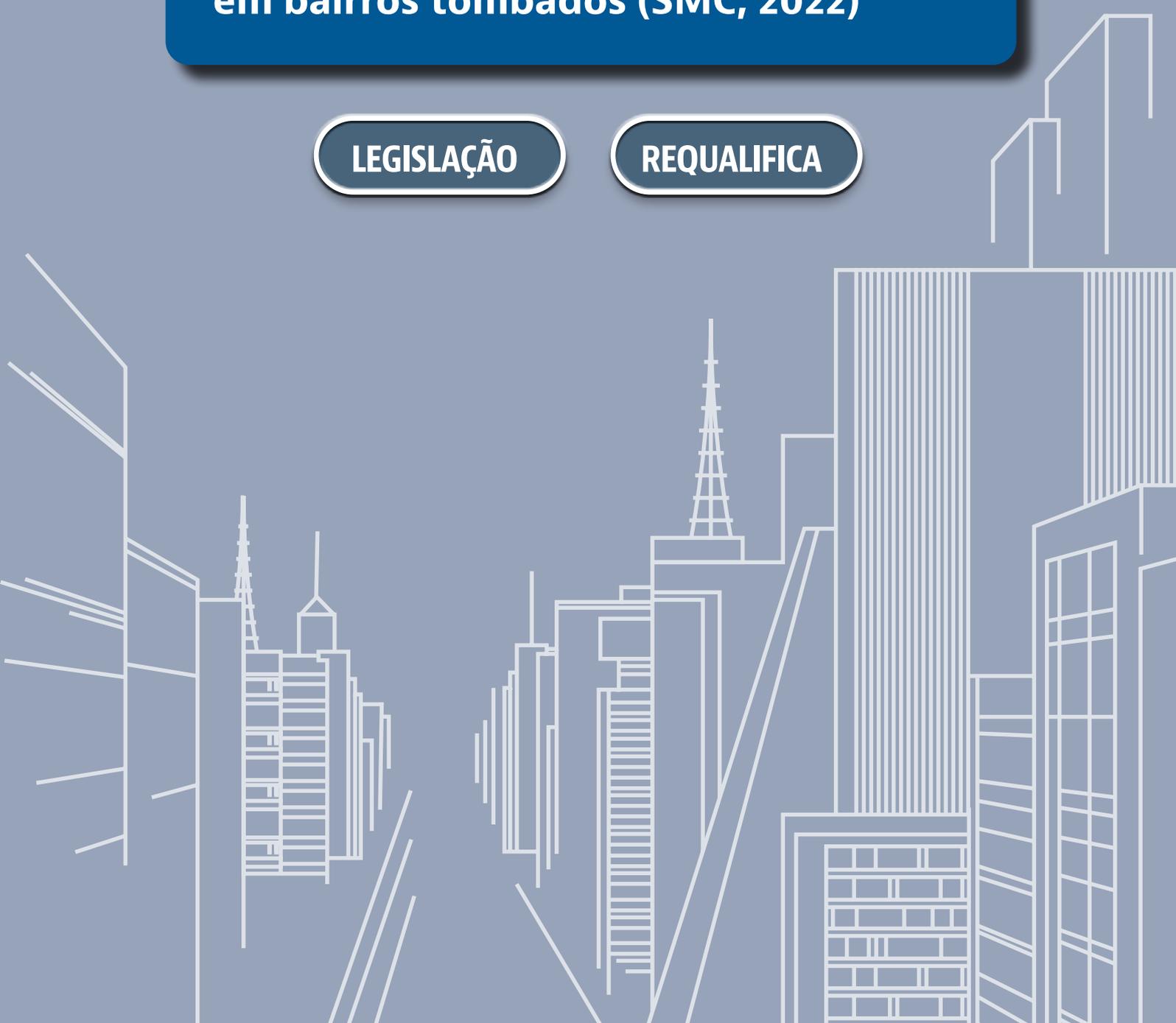
CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO
E TRABALHO
CULTURA

ORIENTAÇÕES GERAIS PARA INTERVENÇÕES EM IMÓVEIS PROTEGIDOS POR LEGISLAÇÃO DE PATRIMÔNIO CULTURAL

Na cidade de São Paulo existem atualmente aproximadamente 20 mil imóveis protegidos por legislação voltada ao patrimônio cultural, dos quais cerca de 4 mil são bens tombados ou em abertura de tombamento, e os demais são listados como área envoltória ou estão inseridos em bairros tombados (SMC, 2022)

LEGISLAÇÃO

REQUALIFICA



RESOLUÇÃO 01/CONPRESP/07

RESOLUÇÃO 02/CONPRESP/07

RESOLUÇÃO 05/CONPRESP/12

RESOLUÇÃO 06/CONPRESP/13

RESOLUÇÃO 28/CONPRESP/13

RESOLUÇÃO 08/CONPRESP/15



RESOLUÇÃO 01/CONPRESP/07

Regulamenta a instalação de anúncios em estabelecimentos situados nas áreas e bairros tombados ou em processo de tombamento, quando situados em logradouros onde o uso não seja exclusivamente residencial;

RESOLUÇÃO 02/CONPRESP/07

RESOLUÇÃO 05/CONPRESP/12

RESOLUÇÃO 06/CONPRESP/13

RESOLUÇÃO 28/CONPRESP/13

RESOLUÇÃO 08/CONPRESP/15



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**



RESOLUÇÃO 01/CONPRESP/07

RESOLUÇÃO 02/CONPRESP/07

Regulamenta a instalação de anúncios em estabelecimentos situados nos espaços ou áreas envoltórias de bens tombados;

RESOLUÇÃO 05/CONPRESP/12

RESOLUÇÃO 06/CONPRESP/13

RESOLUÇÃO 28/CONPRESP/13

RESOLUÇÃO 08/CONPRESP/15



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**



RESOLUÇÃO 01/CONPRESP/07

RESOLUÇÃO 02/CONPRESP/07

RESOLUÇÃO 05/CONPRESP/12

Dispensa a anuência prévia pelo DPH/CONPRESP dos pedidos de Auto de Verificação de Segurança – AVS e Certificado de Acessibilidade;

RESOLUÇÃO 06/CONPRESP/13

RESOLUÇÃO 28/CONPRESP/13

RESOLUÇÃO 08/CONPRESP/15



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓGIOS**



RESOLUÇÃO 01/CONPESP/07

RESOLUÇÃO 02/CONPESP/07

RESOLUÇÃO 05/CONPESP/12

RESOLUÇÃO 06/CONPESP/13

Transfere para a Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras e para a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, a análise e aprovação de corte, remoção, substituição e transplante de exemplares vegetais de porte arbóreo quando situados em logradouros públicos e lotes que integram os bens imóveis e áreas protegidas pelo CONPESP;

RESOLUÇÃO 28/CONPESP/13

RESOLUÇÃO 08/CONPESP/15



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓGIOS**

RESOLUÇÃO 01/CONPRESP/07

RESOLUÇÃO 02/CONPRESP/07

RESOLUÇÃO 05/CONPRESP/12

RESOLUÇÃO 06/CONPRESP/13

RESOLUÇÃO 28/CONPRESP/13

Ficam dispensadas de anuência do DPH/CONPRESP, os projetos modificativos de obra nova, as adaptações às obras de segurança ou acessibilidade, e as reformas que não impliquem alteração da volumetria, da área permeável, acréscimo ou diminuição de área construída, nas edificações que estiverem localizadas em: a) áreas envoltórias; b) bairros tombados, quando as restrições de ocupação do lote estão de acordo com as diretrizes das resoluções de tombamento e as exigências impostas pelas respectivas Cias. Loteadoras.

RESOLUÇÃO 08/CONPRESP/15



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

RESOLUÇÃO 01/CONPESP/07

RESOLUÇÃO 02/CONPESP/07

RESOLUÇÃO 05/CONPESP/12

RESOLUÇÃO 06/CONPESP/13

RESOLUÇÃO 28/CONPESP/13

RESOLUÇÃO 08/CONPESP/15

Ficam responsáveis a Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras, através de suas respectivas Subprefeituras, e a Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL, no que diz respeito às suas atribuições, pela ANÁLISE de processos de REGULARIZAÇÃO por ANISTIA dos imóveis cujas respectivas resoluções do CONPESP já transferiram a competência das análises de intervenções nesses bens. As intervenções nos bens tombados, as áreas envoltórias não regulamentadas e os pedidos de remembramento e desmembramento em lotes localizados nos bairros tombados, no entanto, têm suas análises técnicas sempre realizadas pelo DPH, algumas delas – as mais complexas – são posteriormente encaminhadas para anuência final do CONPESP.



DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS

REQUALIFICA CENTRO

Lei 17.577/2021, popularmente conhecida como “Lei do Retrofit”

Incentivos fiscais e desburocratização para projetos de retrofit no centro da cidade:

- Remissão dos créditos de IPTU;
- Isenção do IPTU nos três primeiros anos a partir da conclusão das obras;
- Aplicação de alíquotas progressivas de IPTU por 5 anos após o período de isenção;
- Redução para 2% da alíquota de ISS para os serviços relativos à requalificação (engenharia, arquitetura, construção civil, limpeza, manutenção, entre outros);
- Isenção de ITBI dos imóveis objetos de requalificação;
- Isenção de taxas municipais para instalação e funcionamento por cinco anos.

Para acessar o conteúdo completo sobre o Requalifica Centro e sua legislação, clique aqui:

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/index.php?p=325219



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO

ASSESSORIA TÉCNICA

GABINETE SECRETÁRIO

ASSESSORIA JURÍDICA

CAF: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E CIDADANIA CULTURAL

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS

DPH: DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

CPAR: COORDENADORIA DE PARCERIAS

CPROG: COORDENADORIA DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

**SECRETARIA
MUNICIPAL DA
CULTURA**

**CAF: COORDENADORIA
DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

GESTÃO DE PESSOAS

ORÇAMENTO

CONTRATAÇÃO

COMPRAS

ENGENHARIA

TJ

LOGÍSTICA E CONTRATAÇÃO

PARCERIAS

**CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E
CIDADANIA CULTURAL**

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

**CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA
MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS**

**DPH: DEPARTAMENTO
DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO**

**CPROG: COORDENADORIA
DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL**



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

CAF: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E CIDADANIA CULTURAL

FOMENTO

PRULARIDADE

FORMAÇÃO CULTURAL

INCENTIVO CULTURA

EMIA

ORIENTAÇÃO EDUCACIONAL

INICIAÇÃO ARTÍSTICA

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS

DPH: DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

CPROG: COORDENADORIA DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

CAF: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E CIDADANIA CULTURAL

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

CONSERVAÇÃO DE ACERVO

ACERVO PERMANENTE

PESQUISA E DIFUSÃO

DENOLOGRA E PRÓPRIOS MUNICIPAIS

CONSELHO CONSULTIVO

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS

DPH: DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

CPROG: COORDENADORIA DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

**SECRETARIA
MUNICIPAL DA
CULTURA**

**CAF: COORDENADORIA
DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

**CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E
CIDADANIA CULTURAL**

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

ACERVO

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

AÇÃO CULTURAL

PLANEJAMENTO

GESTÃO

CONSELHO CONSULTIVO

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

**CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA
MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS**

**DPH: DEPARTAMENTO
DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO**

**CPROG: COORDENADORIA
DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL**



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

CAF: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E CIDADANIA CULTURAL

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

PROGRAMAS E PROJETOS

PRODUÇÃO E SERVIÇOS

CONSULTIVO

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS

DPH: DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

CPROG: COORDENADORIA DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

**SECRETARIA
MUNICIPAL DA
CULTURA**

**CAF: COORDENADORIA
DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

**CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E
CIDADANIA CULTURAL**

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

AÇÃO CULTURAL

PRODUÇÃO

BIBLIOTECAS

ACERVO

INFORMAÇÃO

CURADORIA

PROJETOS

CONSELHO CONSULTIVO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

**CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA
MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS**

**DPH: DEPARTAMENTO
DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO**

**CPROG: COORDENADORIA
DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL**



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

CAF: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E CIDADANIA CULTURAL

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

CENTROS CULTURAIS

CASAS DE CULTURA

GESTÃO DA INFORMAÇÃO

CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS

DPH: DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

CPROG: COORDENADORIA DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

CAF: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E CIDADANIA CULTURAL

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS

PROGRAMAS E PROJETOS

COLETA E TRATAMENTO DE INFORMAÇÃO

PLANEJAMENTO

BIBLIOTECA MONTEIRO LOBATO

EXTENSÃO LEITURA

BIBLIOTECAS

LESTE E SUL

CENTRO, NORTE E OESTE

?
**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

DPH: DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

CPROG: COORDENADORIA DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

CAF: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E CIDADANIA CULTURAL

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS

DPH: DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

ARQUEOLOGIA

DOCUMENTAÇÃO E PESQUISA

PATRIMÔNIO

SALVAGUARDA

PROJETOS E MANUTENÇÃO

TOMBAMENTO

MONUMENTOS

?
**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**

CPROG: COORDENADORIA DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL

SECRETARIA MUNICIPAL DA CULTURA

CAF: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CFOC: COORDENADORIA DE FOMENTO E CIDADANIA CULTURAL

AHM: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL

BMA: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

CCJ: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE

CCSP: CENTRO CULTURAL DE SÃO PAULO

CEQUIP: SUPERVISÃO CASAS DE CULTURA

CSBM: COORDENADORIA DO SISTEMA MUNICIPAL DE BIBLIOTECAS

DPH: DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

CPROG: COORDENADORIA DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL

CIRCUITO CULTURAL

EVENTOS ESPECIAIS



**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**



QUESTÕES DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

LEGISLAÇÃO

REQUALIFICA

**SECRETARIA
MUNICIPAL
DA CULTURA**

?
**DÚVIDAS?
CONTATE
SP NEGÓCIOS**