

Concessão, alienação e PPP: confira as novas oportunidades de negócios no âmbito do Plano Municipal de Desestatização

A fim de ampliar o espaço de comunicação com os investidores e apresentar as principais oportunidades de negócios no município de São Paulo, a edição de fevereiro do Boletim de Investimentos da São Paulo Negócios traz como destaques quatro projetos do Plano Municipal de Desestatização. São iniciativas pioneiras, com elevado retorno do capital investido e, sobretudo, alta expectativa de impacto na qualidade de vida da população paulistana.

Além de acesso às diferentes oportunidades, os investidores podem contar com os serviços da SP Negócios durante todo o processo de implementação dos projetos: prospecção, compreensão do edital, participação do processo licitatório e efetivação dos projetos.

Concessões de Parques Municipais

Parque Chácara do Jockey

Com aproximadamente 143 mil m², mais de 7 mil m² de área construída e uma população do entorno de 371 mil habitantes, a antiga Chácara do Jockey foi oficializada como um parque municipal em 2014 e aberta ao público em 2016, atendendo a uma reivindicação de mais de 30 anos dos moradores da região.

Objeto: Concessão para a prestação dos serviços de gestão, operação e manutenção do Parque Municipal Chácara do Jockey

Oportunidades para o investidor: Exploração comercial de restaurantes, quiosques, estacionamentos; aluguel de espaços e áreas construídas para eventos, lojas, feiras temporárias, salas comerciais e hotelaria; com destaque para a possibilidade de desenvolvimento e exploração de novo atrativo

Valor estimado do Contrato: R\$ 351 milhões

Prazo de vigência da Concessão: 35 anos

Data da licitação: A abertura dos envelopes está agendada para 26 de março de 2019



Primeiro Lote de Parques



Segue aberto o edital da concessão do Primeiro Lote de Parques, que prevê a prestação dos serviços de gestão, operação e manutenção do Parque do Ibirapuera e outros cinco parques. A concessão ganhou mais um reforço em respeito à segurança jurídica do projeto com o ajuste que fortalece a isenção de IPTU no âmbito do projeto em favor da futura concessionária, publicado no Diário Oficial do Município no dia 23 de fevereiro. Outro ajuste é a maior flexibilidade de prazos para obtenção de licenças em caso de atrasos provenientes de fatos não imputáveis à futura concessionária.

A abertura dos envelopes está agendada para o dia 11 de março de 2019.

Mais Oportunidades

PPP Iluminação Pública

A consulta pública para os termos do edital de Parceria Público-Privada para a modernização, otimização, expansão, operação e manutenção da rede de iluminação pública da cidade está aberta. Uma audiência pública está marcada para o dia 19 de março com o objetivo de apresentar os principais pontos do projeto e colher contribuições da sociedade civil para o aprimoramento dos documentos da concorrência pública.



Objeto: Concessão Administrativa para a modernização, otimização, expansão, operação, manutenção de infraestrutura de rede de iluminação pública do município de São Paulo

Oportunidades para o investidor: Contraprestação mensal paga pelo Governo Municipal

Valor estimado do Contrato: Lote 1- R\$ 1,62 bilhão; Lote 2 - R\$ 1,72 bilhão; Lote 3 - R\$ 1,76 bilhão

Prazo de vigência da Concessão: 20 anos

Data da licitação: A abertura dos envelopes é esperada para o primeiro semestre de 2019

Alienação Complexo do Anhembi

Foi lançado o edital para o leilão de privatização da São Paulo Turismo (SPTuris), empresa municipal que tem como principal ativo o Complexo Anhembi. Com 380 mil m², o Complexo abriga, além do Sambódromo, no qual é realizado o carnaval de São Paulo, um pavilhão de eventos, um centro de convenções com quatro auditórios e estacionamentos. O Anhembi está localizado em um bairro central, com acesso a grandes avenidas e próximo de metrô, terminais rodoviários e aeroportos.

Objeto: Alienação das ações da SPTuris de titularidade do Município de São Paulo, que será realizada em lote único em um leilão na B3

Oportunidades para o investidor: Ampliação do equipamento para receber grandes feiras, eventos e realização de shows; possibilidade de uso e ocupação do terreno para a construção e implantação de outras atividades

Lance mínimo: R\$ 1,007 bilhão

Data da licitação: As propostas deverão ser entregues no dia 04 de abril e a sessão pública do leilão será conduzida no dia 09 de abril de 2019



Acima das expectativas, primeiros ativos concedidos atingem ágios de até 400%

No mês de fevereiro, foram abertos os envelopes das duas primeiras concessões do Plano Municipal de Desestatização.

A concessão do Pacaembu foi arrematada pelo Consórcio Patrimônio SP com um valor de R\$ 111 milhões, o que representou cerca de 200% de ágio sobre o valor mínimo da outorga fixa prevista no edital. Já o Mercado Santo Amaro teve como vencedor o Consórcio Fênix, que apresentou proposta equivalente a R\$ 1,3 milhão, um ágio de aproximadamente 400% sobre a outorga mínima.

Estes primeiros resultados confirmam o sucesso do PMD e a aderência aos projetos pelo setor privado.

Para mais informações, contate a nossa Diretoria de Investimentos:

spnegocios@spnegocios.com - Tel: (11) 4862-1730

www.spnegocios.com

Concession, PPP and divestment: Check the new business opportunities within the Municipal Privatization Plan

In order to expand the communication channels with investors and present the main business opportunities in the city of São Paulo, the February edition of the São Paulo Business Investment Newsletter highlights four projects of the Municipal Privatization Plan. These are pioneering initiatives, with a high return on invested capital and, above all, a high expectation of impact on the quality of life of São Paulo's population

In addition to access to the different opportunities, investors can rely on SP Negócios services throughout the project implementation process: prospecting, understanding of the public documents, participation in the bidding process and the execution of the projects

Municipal Parks Concessions

Chácara do Jockey Municipal

With an area of approximately 143,000 m², more than 7,000 m² of built area and a population of around 371,000 inhabitants in its surroundings, the former Chácara do Jockey was officially declared a municipal park in 2014 and opened to the public in 2016, after 30 years of vindication from the region's residents.

Object: Concession for the provision of management, operation and maintenance services in the Chacara do Jockey Municipal Park

Opportunities for the investor: Commercial exploitation of restaurants, kiosks, parking lots; leasing of spaces and built areas for events, shops, temporary fairs, commercial and hotel rooms; possibility of development and exploration of a new attraction

Estimated value of the Contract: USD 95 million

Concession Term: 35 years

Bid Date: The opening of the envelopes is scheduled for March 26, 2019



First batch of Municipal Parks



The public notice for the concession of the First Lot of Municipal Parks, which regards the provision of management, operation and maintenance services in Parque Ibirapuera and five other parks, is still open. The concession was further reinforced in respect to the legal security of the project with the adjustment that strengthens the exemption of Property Taxes (IPTU) in the scope of the project and in favor of the future concessionaire, published in the Municipality's Official Journal on February 23th 2019. The measure also guarantees greater flexibility of deadlines for obtaining licenses in case of delays in relation to facts not attributable to the future concessionaire.

The opening of the envelopes is scheduled for March 11th, 2019.

Other Opportunities

Street Lighting PPP

The public consultation for the terms of the city's street lighting network's Public-Private Partnership public notice is open. The project regards the modernization, optimization, expansion, operation and maintenance of São Paulo's street lighting network infrastructure. A public hearing is scheduled for March 19th in order to present the project's main points and to collect contributions from civil society for the improvement of the public competition's documents.



Object: Administrative Concession for the modernization, optimization, expansion, operation, maintenance of the street lighting network infrastructure in the Municipality of São Paulo

Opportunities for the investor: Constant monthly income paid by the Municipal Government

Estimated value of the Contract: Lot 1 - USD 438 mn; Lot 2 - USD 465 mn; Lot 3 - USD 476 mn

Concession Term: 20 years

Bid date: The opening of the envelopes is expected for the first half of 2019

Divestment of Anhembi Complex

The public announcement was published for the privatization auction of São Paulo Turismo (SPTuris), a municipal company whose main asset is the Anhembi Complex. With more than 400 thousand m², the Complex was built in the 1970s and is home to the Sambódromo, where the São Paulo carnival takes place, a pavilion of events, a convention center with four auditoriums and parking lots.

Object: Divestment of SPTuris' shares owned by the City of São Paulo, which will be auctioned in a single lot at the B3

Opportunities for the investor: Expansion of the equipment to host major fairs, events and shows; possibility of use and occupation of the land for the construction and implementation of other activities

Minimum bid: USD 270 mn

Bid Date: Proposals should be sent on April 4th and the public session of the auction will be conducted on April 9th, 2019



Above expectations, the first assets auctioned reached goodwills of up to 400%

In February, the envelopes of the first two concessions of the Municipal Privatization Plan were opened. The Pacaembu concession was auctioned to Consorcio Patrimônio SP with a value of USD 30 mn, which represented approximately 200% of goodwill on the minimum value of the fixed grant expressed in the public notice. The Santo Amaro Market was won by Fênix Consortium, which presented a proposal equivalent to USD 0.4 mn, a goodwill of approximately 400% over the minimum grant. These first results confirm the success of the Municipal Privatisation Program and the relevance of the projects for the private sector