

## Novo ano, novos negócios: Prefeitura de São Paulo inicia 2019 com lançamento de editais do Plano Municipal de Desestatização

O município de São Paulo é o mais importante e dinâmico centro econômico e financeiro da América Latina. Investir na metrópole significa ter acesso a uma das 10 cidades mais ricas do mundo, mais populosa do que países como Grécia, Bélgica e Portugal. Com 12 milhões de habitantes na cidade e 21 milhões na região metropolitana, São Paulo sustenta 18% do PIB brasileiro e lidera o ranking de destino de investimentos externos diretos (IED) na América Latina desde 2003.

A SP Negócios é a agência responsável pela promoção de negócios do município, relacionando-se com o setor privado para capacitar e qualificar empresas para incrementar exportações e identificar oportunidades de investimentos nacionais e estrangeiros na cidade.

Dentre os serviços de apoio ao investidor oferecidos pela SP Negócios estão a divulgação das oportunidades relacionadas ao Plano Municipal de Desestatização (PMD) e o acompanhamento dos investidores durante todo o processo licitatório, inclusive durante as etapas de licenciamentos junto aos órgãos municipais.

Inúmeras são as oportunidades, confira abaixo as recém-lançadas.

### Primeiro lote de Parques Municipais



**Objeto:** Concessão para a prestação dos serviços de gestão, operação e manutenção do Parque do Ibirapuera e outros cinco parques - modelagem premiada na última edição do PPP Awards, maior prêmio da categoria no país. Somente o Parque do Ibirapuera recebe anualmente 14,4 milhões de visitantes, em uma extensão de 1,3 milhão de m<sup>2</sup>

**Oportunidades para o investidor:** Exploração comercial de restaurantes, lanchonetes, estacionamentos e equipamentos de cultura e lazer, como a Oca e o Planetário

**Valor estimado do Contrato:** R\$ 1.3 bilhões

**Prazo de vigência da Concessão:** 35 anos

**Data da licitação:** A abertura dos envelopes está agendada para 11 de março de 2019

### Mercado Santo Amaro

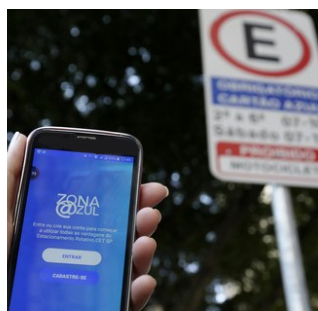
**Objeto:** Concessão para operação, reforma, manutenção e exploração do Mercado Municipal de Santo Amaro. Inaugurado em 1958, é um centro comercial com público fidelizado e fluxo constante, com potencial para o surgimento de um centro gastronômico pioneiro na região

**Oportunidades para o investidor:** Exploração comercial dos boxes e estacionamento no local e ampliação dos serviços prestados e área do mercado

**Valor estimado do Contrato:** R\$ 87 milhões

**Prazo de vigência da Concessão:** 25 anos

**Data da licitação:** A abertura dos envelopes está agendada para 11 de fevereiro de 2019



### Serviço de Estacionamento Rotativo - Zona Azul

**Objeto:** Concessão do serviço de Zona Azul - estacionamento rotativo em vias do município - prevê a concessão da operação e modernização das 41.825 vagas de estacionamento existentes na cidade e a criação de 9.781 novas vagas, além da modernização do serviço

**Oportunidades para o investidor:** Exploração comercial do serviço e suas respectivas receitas acessórias

**Valor do contrato:** R\$ 1.4 bilhões

**Prazo de vigência da concessão:** 15 anos

**Data da licitação:** A abertura dos envelopes está agendada para 9 de abril de 2019

### Outras oportunidades:

**Concessão para a operação e manutenção do Parque Chácara do Jockey**

**Parceria para a requalificação e manutenção dos Baixos de Viadutos**

Para mais informações, contate a nossa Diretoria de Investimentos:

[spnegocios@spnegocios.com](mailto:spnegocios@spnegocios.com) - Tel: (11) 4862-1730

[www.spnegocios.com](http://www.spnegocios.com)

## New year, new businesses: São Paulo's Municipal Government starts 2019 with biddings for privatization projects

The city of São Paulo is Brazil's most important and dynamic economic center, as well as Latin America's main financial center. Investing in São Paulo means having access to one of the 10 richest cities in the world, larger than countries like Greece, Belgium and Portugal. With 12 million inhabitants in the city and 21 million in the metropolitan region, São Paulo supports 18% of Brazil's GDP and has been leading the investment destinations' ranking in Latin America since 2003.

SP Negócios is the agency responsible for strengthening the relationship with the private sector and creating opportunities for increasing exports and attracting domestic and foreign investments.

Among the investor's support services offered by SP Negócios are the promotion of investment opportunities related to the Municipal Privatization Plan (PMD) and the follow-up with investors throughout the bidding process, supporting the investor even during the licensing processes with municipal bodies.

The opportunities are countless, check below the recently launched ones.

### First batch of Municipal Parks



**Object:** Concession for the provision of management, operation and maintenance services in Parque Ibirapuera and five other parks - modeling awarded at the last edition of the PPP Awards, the category's highest prize in the country. Only Parque Ibirapuera receives annually 14.4 million visitors in an extension of 1.3 million m<sup>2</sup>

**Opportunities for the investor:** Commercial exploitation of restaurants, cafés, parking lots, cultural and leisure equipment, such as the Oca and the Planetarium

**Estimated Contract Value:** BRL 1.3 bn - USD 351 mn\*

**Concession Term:** 35 years

**Bid Date:** The opening of the envelopes is scheduled for March 11th, 2019

### Santo Amaro Market

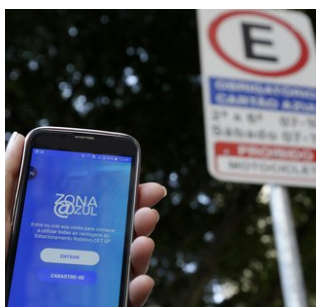
**Object:** Concession for the operation, restoration, maintenance and exploration of the Municipal Market of Santo Amaro. Opened in 1958, it is a commercial center with loyal customers and constant flow, with potential for the development of a pioneer gastronomic center in the region

**Opportunities for the investor:** Commercial exploitation of the boxes and parking lots, and expansion of the market area and services provided

**Estimated Contract Value:** BRL 87 mn - USD 23.5 mn

**Concession Term:** 25 years

**Bid date:** The opening of the envelopes is scheduled for February 11th, 2019



### Rotative Parking Service – Zona Azul

**Object:** Concession of the Zona Azul service - rotative parking on the city's roads - for the operation and modernization of the 41,825 parking spaces in the city and the creation of 9,781 new ones

**Opportunities for the investor:** Commercial exploitation of the service and its associated ancillary revenues

**Contract value:** BRL 1.4 bn - USD 378 mn

**Concession term:** 15 years

**Bid Date:** The opening of the envelopes is scheduled for April 9th, 2019

### Other Opportunities

**Concession for the operation and maintenance of Chácara do Jockey Park**  
**Partnership for the requalification and maintenance of the Spaces Under Viaducts**

For more information please contact:  
spnegocios@spnegocios.com - Tel: +55 11 4862 1730  
www.spnegocios.com

\*1 USD = 3.7 BRL