

A nova edição do Boletim de Investimentos da SP Negócios traz, entre seus assuntos, o Programa de Atendimento ao Investidor da São Paulo Negócios, o Regime Especial de Atendimento Prioritário do triângulo histórico da cidade, além de projetos do Plano Municipal de Desestatização.

## Invista em São Paulo Como a SP NEGÓCIOS pode apoiar seu empreendimento

A São Paulo Negócios é a agência de promoção de investimentos e exportação da cidade de São Paulo. A empresa atua junto à Prefeitura de São Paulo para melhorar o ambiente de negócios e atrair oportunidades de investimentos para promover o desenvolvimento econômico na cidade.



Foto: Acervo SP Negócios

### Programa de Atendimento ao Investidor



Foto: Acervo SP Negócios

O Programa de Atendimento ao Investidor proporciona apoio institucional às empresas interessadas em investir em São Paulo. Entre suas principais ações estão o fornecimento de informações sobre a cidade e apresentação das oportunidades de negócios do município; a interlocução entre a Prefeitura e os investidores; o acompanhamento dos processos de licenciamento e demais aprovações.

Para isso, a São Paulo Negócios promove um ambiente transparente e aberto para os negócios na cidade e articula o diálogo entre o governo e o setor privado, de modo a facilitar e acelerar os investimentos na cidade.

### Prefeitura cria Regime Especial de Atendimento Prioritário do centro histórico de São Paulo

No dia 19 de março, a Prefeitura de São Paulo instituiu, por meio do Decreto nº 58.668, o Regime Especial de Atendimento Prioritário (REAP) para processos administrativos relativos a projetos, ações e iniciativas públicas que adicionem valor ao Centro da Cidade. Esse regime confere tramitação prioritária aos processos que dizem respeito aos aspectos urbanísticos, econômicos e culturais perante órgãos e entidades da Administração Pública Municipal.

Essa iniciativa vai ao encontro de outro projeto recente da Secretaria do Turismo, o qual conta com o apoio da SP Negócios, o Triângulo SP. O projeto tem como objetivo a revitalização do chamado Triângulo Histórico, formado pelas ruas Benjamin Constant, Boa Vista e Líbero Badaró. Para isso, a Prefeitura assinou um repasse de R\$ 30 milhões do Governo Federal para qualificar a região, configurando-a como um produto turístico internacional, para aumentar a circulação de pessoas e a demanda por comércios e serviços em um ambiente convidativo e mais seguro para a população.

## São Paulo Negócios participa da maior feira internacional do setor imobiliário



Foto: Acervo SP Negócios

Em março, a São Paulo Negócios esteve presente em Cannes, na França, representando a cidade de São Paulo na 30ª edição da MIPIM, maior feira internacional do setor imobiliário.

A agência apresentou às 3.100 empresas expositoras e 5.400 investidores de mais de 100 países o potencial de negócios que São Paulo oferece.

Entre os projetos apresentados, foram destacados os programas de concessão, privatização e PPP (Parcerias Público-Privada).

## Projetos do Plano Municipal de Desestatização

### Pátios e Guinchos

A Prefeitura de São Paulo, por meio das Secretarias do Governo e de Mobilidade e Transportes, lançou a consulta pública dos documentos do edital para a concessão dos serviços de Pátios e Guinchos. As futuras concessionárias serão responsáveis pela remoção e guarda dos veículos infratores, além da organização de leilões públicos para os veículos não reclamados pelos proprietários no prazo legal.



Foto: CET

- **Oportunidades para o investidor:** Receitas auferidas a partir do recebimento de tarifas de remoção e guarda, e dos leilões realizados
- **Valor estimado do Contrato:** 3 lotes, cada um com valor de R\$ 118 milhões
- **Prazo de vigência da Concessão:** 20 anos
- **Data da licitação:** A expectativa é de que a publicação da licitação ocorra em maio de 2019

### Serviço de Estacionamento Rotativo – Zona Azul

Permanece aberto o edital de concessão do serviço de estacionamento rotativo nas ruas de São Paulo, mais conhecido como Zona Azul. A concessão prevê a administração, a manutenção e a exploração das quase de 42 mil vagas já existentes, a criação mais 9.781 vagas, além da modernização do serviço.

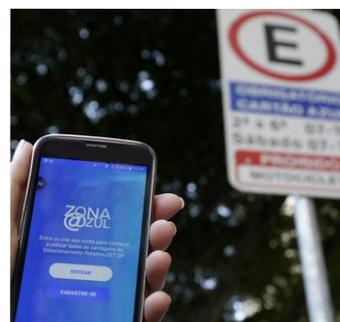


Foto: SECOM

- **Oportunidades para o investidor:** Exploração comercial do serviço e suas respectivas receitas acessórias
- **Valor do contrato:** R\$ 1.4 bilhões
- **Prazo de vigência da concessão:** 15 anos
- **Data da licitação:** A abertura dos envelopes está agendada para 20 de maio de 2019

Para mais informações, contate a nossa Diretoria de Investimentos:

spnegocios@spnegocios.com - Tel: (11) 4862-1730

www.spnegocios.com

The new edition of SP Negócios Investment Newsletter includes, among its subjects, the SP Negócios Investor Service Program, the Special Regime for Priority Attendance for the city's historical triangle, and projects of the Municipal Privatization Plan.

## Invest in São Paulo How **SP NEGÓCIOS** can assist your venture

SP Negócios is the investment and export promotion agency of the city of São Paulo. The company works with the Municipal Government of São Paulo to improve the business environment and attract investment opportunities to promote the economic development in the city



Picture: SP Negócios Collection

### Investor Service Program



Picture: SP Negócios Collection

The Investor Service Program provides institutional support for companies interested in investing in São Paulo. Among its main actions are the provision of information about the city and presentation of the business opportunities in the municipality; the dialogue between the City Government and the investors; the monitoring of the licensing processes and other approvals.

To this end, São Paulo Negócios promotes a transparent and open environment for business in the city and articulates the exchange between the government and the private sector, in order to facilitate and accelerate investments in the city.

### City Government creates Special Regime for Priority Attendance in the historical center of São Paulo

On March 19th, the City of São Paulo established through the Decree No. 58,668, the Special Regime for Priority Attendance (REAP) for administrative processes related to public projects, actions and initiatives that add value to the City Center. This regime gives priority to procedures related to urban, economic and cultural aspects in the institutions and entities of the Municipal Public Administration.

This initiative is in line with another recent project of the Secretariat of Tourism which has the support of SP Negócios, the SP Triangule. The project aims at revitalizing the "Historic Triangle" of the city, formed by Benjamin Constant, Boa Vista and Líbero Badaró streets. To this end, the Municipality signed a transfer of USD 7.9 million from the Federal Government to qualify the region, make it an international tourist destination, increase the circulation of people and the demand for commerce and services in an inviting and safer environment for the population.

## SP Negócios participates in the largest international real estate fair



Picture: SP Negócios Collection

In March, São Paulo Negócios was present in Cannes, France, representing the city of São Paulo at the 30th edition of MIPIM, the largest international real estate fair.

The agency presented to the 3,100 exhibiting companies and 5,400 investors from more than 100 countries the business potential that São Paulo offers.

Among the projects presented, some highlights were the concession, privatization and PPP (Public-Private Partnerships) programs.

## Municipal Privatization Plan Projects

### Towing and Impound Services

The City of São Paulo, through the Secretariats for Government and for Mobility and Transport, published the public consultation of the public notice's documents for the concession of towing and impound services. The future concessionaires will be responsible for the removal and custody of the infringing vehicles, as well as the organization of public auctions for vehicles not claimed by the owners within the legal terms.

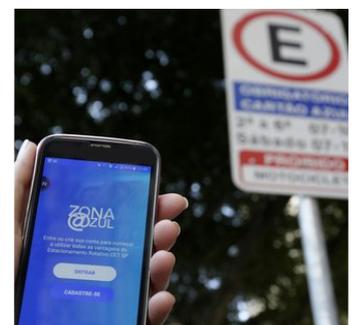


Picture: CET

- **Opportunities for the Investors:** Revenues earned from removal and custody fees, and from the auctions held
- **Estimated Value of the Contract:** 3 lots, each one with a value of USD 31.1 million
- **Concession Term:** 20 years
- **Bid Date:** The bid process is expected to be announced in May 2019

### Rotative Parking Service – Zona Azul

Remains open the public notice for the concession of the rotative parking services in the streets of São Paulo, better known as Zona Azul. The concession foresees the administration, maintenance and operation of the almost 42 thousand already existing vacancies, the creation of 9,781 new vacancies, in addition to the modernization of the service.



Picture: SECOM

- **Opportunities for the Investors:** Commercial exploitation of the service and its associated ancillary revenues
- **Valor do contrato:** USD 368 million
- **Concession Term:** 15 years
- **Bid Date:** The Opening of the envelopes is scheduled for May 20th 2019