

São Paulo: um olhar otimista



O Ranking fDi Top Destinations 2020, relatório divulgado em 9 de março pela plataforma de monitoramento de investimentos estrangeiros (UED) do Financial Times, fDi Markets, apontou a cidade de São Paulo como o segundo destino do mundo com maior retorno em performance dos fundos monetários alocados para atração de investimentos.

A publicação ainda destacou o município de São Paulo como o quarto lugar com mais retorno de investimentos, considerando o número de pessoas empregadas na atração de insumos para cada respectiva cidade.

Um dos muitos fatores que realçaram a cidade, de acordo com o relatório, é a mobilização do poder público municipal perante a iniciativa privada, ação que está inserida dentro das atividades da São Paulo Negócios, responsável por tornar a cidade cada vez mais atraente e

receptiva para a expansão de investimentos e o desenvolvimento de novos negócios.

Para ler o Ranking fDi Top Destinations 2020 na íntegra, acesse: <https://www.fdiintelligence.com/article/76779>

São Paulo Negócios está promovendo videoconferências para a apresentação dos Projetos Prioritários da Prefeitura

A São Paulo Negócios deu continuidade à promoção dos Projetos Prioritários da Prefeitura de São Paulo, desta vez, por meio de videoconferências com investidores interessados. O propósito é transferir à iniciativa privada a gestão de serviços e ativos públicos por meio de privatizações, concessões e PPPs, desonerando, assim, os cofres municipais. Confira os projetos em destaque:

Concessão do Autódromo de Interlagos: Concessão onerosa para reforma, gestão, manutenção, operação, exploração e modernização do complexo de Interlagos. A entrega das propostas será em 28 de abril de 2020.

Parceria Público-Privada da Habitação: Na modalidade para concessão administrativa, pelo prazo de 20 anos, é destinada à implantação de habitações de interesse social e mercado popular na cidade de São Paulo. A entrega das propostas será em 29 de abril de 2020.

Parceria Público-Privada dos Piscinões: Na modalidade de concessão administrativa para a requalificação, operação, manutenção, conservação de 4 (quatro) reservatórios de águas pluviais existentes e a construção, operação, manutenção e conservação de 5 (cinco) reservatórios de águas pluviais planejados no Município de São Paulo. A entrega das propostas será em 30 de abril de 2020.

Concessão de Cemitérios, Crematórios e Serviços Funerários públicos: Concessão dos serviços de gestão, operação, manutenção, exploração, revitalização e expansão dos 22 cemitérios e crematórios públicos e da prestação de serviços funerários no município de São Paulo. A entrega das propostas será em 15 de maio de 2020.

Parceria Público-Privada dos Terminais de Ônibus Urbanos: Na modalidade de concessão administrativa para administração, manutenção, conservação, exploração comercial e requalificação dos terminais de ônibus vinculados ao sistema de transporte coletivo urbano de passageiros na cidade de São Paulo. Suspensão de certame licitatório, determinado pelo TCM do dia 15 de abril de 2020.

Baixos de Viaduto: ocupação regular e diferentes oportunidades de exploração comercial



Um dos projetos de grande destaque da Prefeitura de São Paulo é a concessão das áreas situadas nos baixos e adjacências de viadutos. Em janeiro, ocorreu a primeira sessão de abertura dos envelopes da licitação

para dois viadutos da Zona Oeste: Viaduto Comendador Elias Nagib Breim (Viaduto da Lapa) e Viaduto Missionário Manoel de Mello (Viaduto Pompéia). O viaduto Lapa não recebeu nenhuma proposta, enquanto o Pompéia está com o processo de licitação em andamento.

A concessão dessas áreas poderá levar empreendimentos de destaque para os baixos e adjacências dos 85 viadutos da cidade de São Paulo, com a oportunidade de investimentos rentáveis e de fácil operacionalização para o mercado.

O projeto da Prefeitura de São Paulo é baseado em exemplos aplicados em grandes cidades como Londres e Cidade do México que possuem instalações como foodtrucks, foodbikes e quiosques.

A iniciativa privada poderá, por exemplo, explorar atividades comerciais como alimentos e bebidas, serviços de feiras, escritórios compartilhados (coworking), aluguel de bicicletas, patinetes e afins, publicidade (dentro das regras da Lei Cidade Limpa), além de realizar eventos. Entre as obrigаторiedades do projeto estão a vigilância, aplicação de sanitários e limpeza do local.

Viaduto Oberdan Cattani (Viaduto Antártica)

O certame, na modalidade de concorrência nacional, prevê investimentos em segurança e iluminação, já que a concessão permite ao futuro concessionário explorar as múltiplas possibilidades de uso da área. O projeto está em fase de consulta pública até o dia 29 de abril de 2020.

Vencerá a licitação o interessado que oferecer à Prefeitura Municipal de São Paulo, o maior valor de outorga fixa a ser paga no ato da assinatura do contrato, sendo o valor mínimo de R\$ 2.416,00 para o Viaduto Oberdan Cattani (Viaduto Antártica). O prazo da concessão é de cinco anos, sendo estes renováveis.

Caso tenha interesse de entender mais sobre o projeto, acesse [aqui](#), ou entre em contato com a São Paulo Negócios.

As datas das entregas das propostas podem sofrer alterações. Se desejar ser informado, entre em contato com a equipe da São Paulo Negócios.

São Paulo Tech Week realiza discussões online sobre inovação em diferentes áreas



O enfrentamento da covid-19 exige a capacidade de resiliência e de se reinventar. Por isso, a São Paulo Tech Week está realizando diversos encontros online para continuar fomentando a discussão de inovação e tecnologia em diferentes esferas durante a quarentena. Confira as novidades:

Live no YouTube: todas as terças-feiras, às 15h, tem uma live no canal da São Paulo Tech Week lá no YouTube com temas atuais e relevantes dentro do contexto global. Entre os temas já abordados, está a 'Tecnologia Assistiva' com convidados falando sobre a acessibilidade de conteúdos digitais, pensando nos deficientes auditivos e visuais no momento da pandemia.

Medium: todas as quartas-feiras, às 11h, há um texto novo sobre tecnologia e inovação, enviado pelos curadores, parceiros e patrocinadores da São Paulo Tech Week com temas como 'Cartas na mesa: Como startups podem

priorizar a adequação à LGPD' e 'O Isolamento, o Social e as Comunidades'.

SPTW 40: todas as quintas-feiras, às 16h20, em uma plataforma online a equipe da SPTW recebe a comunidade de curadores do festival e convidados para uma conversa de 40 minutos. Entre os temas já abordados 'Diferentes formas de lidar com o home-office' e 'Você sabe o que é Wellness?'.

Você pode acompanhar as novidades de um dos maiores festivais de inovação do mundo por meio das redes sociais da São Paulo Tech Week:

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#) | [Medium](#)