



Carta Acordo **Rádio Bandeirantes e SP Negócios**

Carta Acordo de Apoio Institucional ao Fórum de Aniversário
Rádio Bandeirantes 87 anos.

Pela presente, acordam as partes:

RÁDIO E TELEVISÃO BANDEIRANTES S.A.

Rua Radiantes, 13 – Morumbi – CEP: 05614-130 - São Paulo - SP

CNPJ: 60.509.239/0001-13 / Insc. Estadual: 111.316.895.111

SÃO PAULO NEGÓCIOS – SP NEGÓCIOS

Rua Líbero Badaro, 293, Centro, São Paulo, SP CEP: 01009-000

CNPJ: 28.743.311/0001-60

Em formalizar a parceria com a cota de Apoio Institucional do Fórum de Aniversário Rádio Bandeirantes 87 anos, promovido pelo Grupo Bandeirantes, realizado nos dias 27 e 28 maio, no Teatro Itália, na Cidade de São Paulo.

1. PERÍODO DO PROJETO

De 21 de maio a 02 de junho de 2024.

2. FORMATOS:

- 74 Assinaturas de apoio 05” nas chamadas e boletins do evento;
- 23 Inserções 30” para promoção ao apoiador do evento;
- 02 Transmissões ao vivo do evento com participação do apoiador nos painéis de discussão;
- 01 entrevista pós-evento com o apoiador sobre tema a definir;
- 02 Lives com transmissões ao vivo do evento com aparição orgânica da marca do apoiador;
- 01 Aplicação da marca do apoiador em toda a comunicação visual do evento;
- Demais condições conforme Termo de Referência nº 036/2024, anexo.



3. INVESTIMENTO

Investimento Total Negociado: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais).

4. FATURAMENTO E FORMA DE PAGAMENTO

Faturamento no valor total a ser emitido no mês de maio de 2024, com vencimento em 30/06/2024.

São Paulo, 21 de maio de 2024.

tferreira@band.com.br

Assinado
 Para divulgação pública
D4Sign

Thiago Ferreira

Diretor Comercial

Rádio Bandeirantes de São Paulo

michael.cerqueira@spnegocios.com

Assinado
 Para divulgação pública
D4Sign

Michael Sotelo Cerqueira

Diretor-Executivo

SP NEGÓCIOS

marcia.gomide@spnegocios.com

Assinado
 Para divulgação pública
D4Sign

Márcia de Mello Gomide

Diretora-Executiva

SP NEGÓCIOS

elenice.linhares@spnegocios.com

Assinado
 Para divulgação pública
D4Sign

Elenice dos Santos Linhares

Gerente Administrativo -Financeiro

SP NEGÓCIOS

jbrandao@band.com.br

Assinado
 Para divulgação pública
D4Sign

José Carlos Brandão

Executivo de Negócios

Rádio Bandeirantes de São Paulo

TERMO DE REFERÊNCIA - SPN Nº 036/2024

1. INTRODUÇÃO

A São Paulo Negócios – SP Negócios, serviço social autônomo, dotado de personalidade jurídica de direito privado de fins não econômicos, de interesse coletivo e de utilidade pública, foi instituída pelo advento da Lei Municipal nº 16.665, de 23 de maio de 2017 e teve o seu estatuto ratificado pelo Decreto Municipal nº 57.895, de 22 de setembro de 2017.

Compete à SP Negócios, dentro de suas atribuições, a potencialização de negócios na cidade de São Paulo, a interlocução entre iniciativa privada e poder público, a contribuição para a melhoria do ambiente econômico municipal e a apresentação do município como um polo de negócios, inovação e tecnologia.

2. JUSTIFICATIVA

A SP Negócios tem como campos de atuação a atração, facilitação e retenção de investimentos e, ainda, atua no fortalecimento do posicionamento da imagem da cidade como o principal polo de negócios na América do Sul. Nesse sentido, cabe a SP Negócios apoiar e participar de diversas ações ao longo do ano, incluindo reuniões, eventos, feiras e conferências, com o objetivo de entender, facilitar e impulsionar os setores estratégicos da economia do município.

O Fórum Rádio Bandeirantes, indicado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho – SMDDET, com relevante para nossa participação, tratará de temáticas relacionadas ao desenvolvimento urbano, mobilidade, resiliência, economia verde, desestatização, ambiente de negócios e oportunidades. Desta forma entende-se que todos os temas têm conexão com as áreas de atuação da SP Negócios, sendo que algumas merecem destaque por serem pautas constantes na prospecção e indução do setor dentro das nossas ações estratégicas.

Nesse sentido, quando estamos abordando a temática do desenvolvimento urbano, faz-se necessário abordar a questão do setor imobiliário, setor extremamente relevante para a Cidade. O volume de transações nesse setor vem crescendo e a tendência é de continuidade, fazendo as possibilidades de atuação dentro do mercado imobiliário expandir para além da locação de imóveis. As oportunidades do mercado também

Para
divulgação
pública

1

compreendem os empreendimentos em categorias como incorporações de casas e apartamentos, loteamentos, galpões, self-storage, strip malls, coworking, data centers e hotéis.

Segundo a ABRAINC (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), o setor imobiliário (que engloba 97 atividades econômicas) é responsável por empregar 10% da força de trabalho a nível nacional, responde por 9% dos tributos arrecadados e 7% do PIB brasileiro. De acordo com a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), o volume dos financiamentos imobiliários com recursos da poupança cresceu 35% em 2023. Ainda, segundo Abecip, o mercado imobiliário brasileiro está maduro e fortalecido e foi capaz de responder aos desafios impostos pelo contexto político-econômico dos últimos anos, bem como às demandas de compradores cada vez mais conscientes e focados em qualidade, localização, infraestrutura, sustentabilidade e segurança.

Em termos de tendências e projeções para o mercado nacional em 2024, a digitalização dos processos imobiliários continuará sendo uma tendência marcante. Plataformas online e realidade virtual desempenharão papéis cruciais na visualização remota de propriedades, facilitando o processo de decisão dos compradores. E a busca por propriedades ecologicamente sustentáveis ganhará mais força em 2024. Construções verdes e eficientes em termos energéticos serão preferências crescentes, à medida que os consumidores se tornam mais conscientes do impacto ambiental.

No plano municipal, a Cidade vive um momento de valorização tanto no mercado para moradia quanto comercial. Vale notar que a cidade é o maior mercado de escritórios da América Latina e do país e com grande potencial de desenvolvimento. Ademais, O Plano Diretor vem contribuindo com esse momento, adotado em 2014 e que passou por revisão em 2023, ao estimular a construção de mais moradias perto de estações de trem e metrô e de corredores de ônibus, os chamados eixos de transporte. Também existem incentivos para o *retrofit* no Centro de São Paulo incentivando empreendimentos de uso misto na região e construções de moradias populares. E a capital paulista foi apontada como melhor cidade para fazer negócios no setor imobiliário, segundo ranking da consultoria Urban Systems.

Apenas pelas questões suscitada, entende-se que a participação ativa da SP Negócios já seria importante, mas como podemos verificar, existem outras pautas que serão debatidas e que de forma individual ou em conexão são também extremamente relevantes, quer sob a ótica do desenvolvimento da Cidade, quer sob a ambiente de negócios e a geração de emprego e renda.

Como quando estamos falando de cidades resilientes e economia verde, reconhecendo a importância do setor e compreendendo o grande potencial de expansão, considerando, ainda, as inúmeras oportunidades e aplicações que podem ser desenvolvidas. Entendemos como relevante a indução desse segmento na Cidade, ressaltando que nosso campo de atuação ocorre primordialmente em dois âmbitos, o primeiro na análise, diagnóstico e a busca por mitigar entraves burocráticos que possam impactar o desenvolvimento econômico, e, o segundo em ações de conexão, facilitação e indução do setor, visando a geração de negócios.

Como mencionado, o nosso planejamento contempla a participação em eventos que possuam relevância e alinhamento com os setores que atuamos na Cidade, a importância da participação de feiras e eventos alinha-se com os principais ditames e razões de existir da própria SP Negócios; uma vez que, esse tipo de evento tem o potencial de induzir e viabilizar negócios, bem como, reforçar a imagem de principal hub de negócios do Brasil.

Afora as questões de apoio e facilitação à geração de negócios, a participação no evento nos possibilita utilizar de forma efetiva todas as ações de divulgação e a mídia espontânea gerada para potencializar a exposição da Agência, aumentando sua penetração de mercado e reforçando seu posicionamento como indutor e apoiador de investimentos e negócios na Cidade, resultado de todas as suas ações geração de emprego e renda.

3. OBJETO

Constitui a formalização de contrato junto a organizadora do **FÓRUM BANDEIRANTES**, realizado nos dias 27 e 28 de maio de 2024, para o fornecimento de uma série de propriedades e serviços, que permitam a participação efetiva da SP Negócios.

4. DESCRIÇÃO DA CONTRAPARTIDAS

Com base no acordado, será disponibilizado, pelo valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), as seguintes atividades e serviços:

Para
divulgação
pública

PRÉ-EVENTO

- Assinatura da marca como apoiador;
- Citação em chamadas de divulgação de 05" e 30" na programação da rádio Bandeirantes para na cidade de São Paulo e na Internet.

EVENTO

- Direito a convites para o evento;
- Direito a participação nos painéis, com temática a definir em conjunto;
- Direito a logomarca na cenografia do evento;
- Direito a logomarca + vídeo de abertura na transmissão do evento nas plataformas digitais;
- Citação em boletins de 30" na programação da rádio Bandeirantes para na cidade de São Paulo e Internet.

PÓS-EVENTO

- Direito a *branded content* com temática a ser definida;
- Citação em boletins de 30" na programação da rádio Bandeirantes para a cidade de São Paulo e Internet.

5. DO ENQUADRAMENTO JURÍDICO

Considerando o Regulamento de Licitações e Contratação de Bens, Serviços, Obras e Alienações da SP Negócios, a presente contratação poderá ser formalizada com dispensa de licitação, conforme Capítulo IV, Art. 9º, Inciso XVIII.

tferreira@band.com.br

Assinado
Para divulgação pública
D4Sign

Para divulgação pública
Michael Sotelo Cerqueira

Diretor Executivo de Investimentos e Novos Negócios

michael.cerqueira@spnegocios.com

Assinado
Para divulgação pública
D4Sign

marcia.gomide@spnegocios.com

Assinado
Para divulgação pública
D4Sign

elenice.linhares@spnegocios.com

Assinado
Para divulgação pública
D4Sign

jbrandao@band.com.br

Assinado
Para divulgação pública
D4Sign

São Paulo Negócios - CNPJ: 28.743.311/0001-60

Rua. Líbero Baduró, 293 – 12º andar – Conjunto 12 C – Centro – São Paulo/SP – CEP 01009-000 – Tel.: 11 4862.1730

Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Carta Acordo BAND I RB - 87 ANOS - SP Negócios, mai 2024 pdf
Código do documento **Para divulgação pública**

Para
divulgação
pública

Assinaturas

-  Michael Sotelo Cerqueira
michael.cerqueira@spnegocios.com
Assinou
-  Marcia de Mello Gomide
marcia.gomide@spnegocios.com
Assinou
-  Elenice dos Santos Linhares
elenice.linhares@spnegocios.com
Assinou
-  Thiago Fernandes Ferreira
tferreira@band.com.br
Assinou
-  José Carlos Brandão
jbrandao@band.com.br
Assinou

Para
divulgação
pública

Eventos do documento

21 May 2024, 17:56:39

Documento **Para divulgação pública** **1 criado** por ELENICE DOS SANTOS LINHARES **Para divulgação pública**
Para divulgação pública Email:financeiro@spnegocios.com. - DATE_ATOM: 2024-05-21T17:56:39-03:00

21 May 2024, 18:07:35

Assinaturas **iniciadas** por ELENICE DOS SANTOS LINHARES **Para divulgação pública**. Email:
financeiro@spnegocios.com. - DATE_ATOM: 2024-05-21T18:07:35-03:00

21 May 2024, 18:10:00

THIAGO FERNANDES FERREIRA **Assinou** - Email: tferreira@band.com.br - **Para divulgação pública**
Para divulgação pública - Documento de
identificação informado: **Para divulgação pública** E_ATOM: 2024-05-21T18:10:00-03:00

21 May 2024, 18:15:37

MICHAEL SOTELO CERQUEIRA **Assinou** - Email: michael.cerqueira@spnegocios.com - **Para divulgação pública**
Para divulgação pública - Documento de identificação informado: **Para divulgação pública** - DATE_ATOM:
2024-05-21T18:15:37-03:00

21 May 2024, 18:22:03

ELENICE DOS SANTOS LINHARES **Assinou** [Para divulgação pública](#) - Email:
elenice.linhares@spnegocios.com - [Para divulgação pública](#) - Documento de
identificação informado: [Para divulgação pública](#) DATE_ATOM: 2024-05-21T18:22:03-03:00

21 May 2024, 18:29:05

JOSÉ CARLOS BRANDÃO **Assinou** - Email: jbrandao@band.com.br - [Para divulgação pública](#) 6
[Para divulgação pública](#) - Documento de
identificação informado: [Para divulgação pública](#) DATE_ATOM: 2024-05-21T18:29:05-03:00

22 May 2024, 07:07:00

MARCIA DE MELLO GOMIDE **Assinou** - Email: marcia.gomide@spnegocios.com - [Para divulgação pública](#) 2
[Para divulgação pública](#) -
Documento de identificação informado: [Para divulgação pública](#) - DATE_ATOM: 2024-05-22T07:07:00-03:00

Hash do documento original

[Para divulgação pública](#)

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign